



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА V СОЗЫВА
Челябинской области

РЕШЕНИЕ

от «04» июня № 731
г. Чебаркуль

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Чебаркульского городского округа

Рассмотрев представление исполняющего обязанности главы Чебаркульского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.12.2016 года № 245» в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ», Собрание депутатов Чебаркульского городского округа,

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 года № 245 (приложение 1).
2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента принятия и подлежит опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и городского хозяйства (С.А. Городилов).

Председатель Собрания депутатов
Чебаркульского городского округа

Исполняющий обязанности Главы
Чебаркульского городского округа



С.М. Старостин

С.А. Виноградова

1. В подпункт 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 1.2 «В 1.2 Зона среднеэтажной жилой застройки» статьи 6 «В – жилые зоны» добавить вспомогательный вид (3.5) разрешенного использования:

3.5 Обслуживание жилой застройки: обслуживание автотранспорта (размещение гаражей постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)

Примечание: данный вспомогательного вид разрешенного использования применяется только в отношении объектов, существовавших до введения в действие настоящих правил.

2. В Статью 4 пункт 1 «А 2.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА, ОТДЫХА И ТУРИЗМА» внести следующие изменения:

1) в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

Показатели	Параметры
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков - от границ смежного земельного участка	5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	50%
3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений	5
4. Предельный минимальный размер земельного участка	100 кв.м.
5. Предельный максимальный размер земельного участка	55000 кв.м.

3. В Статью 5 пункт 1 «Б 1 АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, ТОРГОВО-БЫТОВАЯ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНАЯ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА» внести следующие изменения:

1) в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

Показатели	Параметры
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков - от границ смежного земельного участка	5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	80%
3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений	10
4. Предельный минимальный размер земельного участка	400 кв.м.
5. Предельный максимальный размер земельного участка	20000 кв.м.

4. В Статью 5 пункт 2 «Б 2 ЗОНА УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ (УЧЕБНАЯ ЗОНА)» подпункт 2.1 «Б 2.1 ЗОНА УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ (профессионального образования)» внести следующие изменения:

1) в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

Показатели	Параметры
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков - от границ смежного земельного участка	5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	80%
3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений	5
4. Предельный минимальный размер земельного участка	500 кв.м.
5. Предельный максимальный размер земельного участка	33000 кв.м.

5. В Статью 5 пункт 2 «Б 2 ЗОНА УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ (УЧЕБНАЯ ЗОНА)» подпункт 2.2 «Б 2.2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ» внести следующие изменения:

1) в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных

участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

Показатели	Параметры
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков - от границ смежного земельного участка	5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	50%
3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений	3
4. Предельный минимальный размер земельного участка	500 кв.м.
5. Предельный максимальный размер земельного участка	30000 кв.м.

6. В Статью 5 пункт 3 «Б 3 ЗОНА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЛЕЧЕБНАЯ ЗОНА)» внести следующие изменения:

1) в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

Показатели	Параметры
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков - от границ смежного земельного участка	5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	80%
3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений	9
4. Предельный минимальный размер земельного участка	1000 кв.м.
5. Предельный максимальный размер земельного участка	200000 кв.м.

7. В Статью 5 пункт 4 «Б 4 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА» внести следующие изменения:

1) в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

Показатели	Параметры
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков - от границ смежного земельного участка	5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	80%
3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений	5
4. Предельный минимальный размер земельного участка	1000 кв.м.
5. Предельный максимальный размер земельного участка	200000 кв.м.

8. В Статью 8 «Д РЕЖИМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ» внести следующие изменения:

1) в п.п. 4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и границ земельных участков» таблицу «Параметры строительства и предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

Показатели	Параметры
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство: - от красной линии улиц, проездов, переулков - от границ смежного земельного участка	5 м, менее 5 м при согласовании администрации Чебаркульского городского округа 3 м, менее 3 м при согласовании смежных землепользователей
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	80%
4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений	5
5. Предельный минимальный размер земельного участка	400 кв.м.
6. Предельный максимальный размер земельного участка	200000 кв.м.